



**advisers**

**FINANCIAL IFN**



## Saame tuttavaks!

*Advisers Financial IFN S.A*

*tegu on 2016. aastal asutatud mittepangandusliku finantsasutusega, mis aitab rahastada VTE projekte ja toetab sildlaenude kaudu ELi projekte. Lisaks püüame alati oma klientidele parimaid lahendusi pakkuda, toetada ettevõtlust ning julgustada konkurentsivõimeliste, aga paindlike finantsteenuste abil inimesi ettevõtlusega alustama.*

*Ettevõtte kuulub dokumendi nr RG-PJR-41-110311/17.06.2016 järgi Rumeenia Rahvuspannga (BCR) haldusalasse.*



## Meie juhtkond

- **Gabriel Cretu** on Advisers Financial IFNi asutaja ja peadirektor. Tema teadmised, oskused ja juhtimisvõime on üle 10 aasta pikkuse panganduskarjääri jooksul aina edasi arenenud. Tema põhiprojektide hulka kuuluvad BCRI müügiosakonna ja äritegevuse ümberstruktureerimine, OTP Bank panga harukontorite, elektroonsete kanalite, eraisikute panganduse ja VTE projektide arendamine; OTP Broker IFNi ümberstruktureerimine ja arendamine ning Kiwi Finance'i müügitulemuste parendamine. Cretu on olnud IDS Scheeri ja ZEBi meeskonnades vanemkonsultant. Gabriel Cretu on lisaks Bukaresti Majandusakadeemia (ASE) juhtimisteaduskonna kaasprofessor.

# **Adwisers Group**

## **Lühitutvustus**

*Adwisers on finantsnõustamise teenust pakkuv 2013. aastal Bukarestis loodud ettevõtte, millel on enam kui 30 harukontorit üle kogu maailma. Meie eesmärk on luua oma klientidega pikaajalised suhted ning pakkuda neile aja- ja finantsjuhtimisel abi ja teisi ressursse, mis on vajalikud praegu või tulevikus.*

### **Eristume teistest, sest:**

- *meil on panganduse ja müügi protsesside haldamise kogemus; oleme õppinud märkama oma klientide soove ja vajadusi, proovime pidevalt klientidele kõige paremini sobivaid lahendusi leida;*
- *loome pikaajalised suhted, mis toetuvad meid ühendavatele väärtustele: läbipaistvusele, aususele ja eetilisele;*
- *meie kliendid on väga madala krediidiriskiga.*



# Advisers Group

## Lühitutvustus II

*Viimase kolme aasta jooksul oleme täheldanud, et:*

- *iduettevõtetele investeerimist peetakse riskantseks, mistõttu on alustavate ettevõtete projektid alarahastatud;*
- *VTE kliendid, kes taotlevad ELi kaasrahastust, seisavad fondide kasutamisel silmitsi suurte raskustega – ettevõtjaid ei toeta pangandussektor ega Rumeenia riigiasutused;*
- *lisaks leidub kliente, kelle taotlusi pangad kaheldavatel põhjustel ei rahulda: ettevõttel võib olla küsitava väärtusega ajalugu, hinnatakse minevikus kogetud raskeid hetki. Mõnel juhul oleme valmis ise vastutuse võtma, sest oleme nende ettevõtete krediitvõimes ja usaldusväarsuses täiesti veendunud.*



# ***Adwisers Financial IFNi finantslahendused***

**Põhitegevus – VTE laenud kinnisvara või hüpoteegi tagatisel:**

- *käibekapitali laen;*
- *krediidilaen;*
- *lühiajaline sularahalaen;*
- *äriinvesteeringu laen;*
- *ettevõtte alustamise laen;*
- *garantiikiri;*
- *kaubanduslik faktooring.*
  
- *Selleks et investeeringu sissemaksest kasu saada, peab volitatud institutsioon väljastama finantsgarantii. Siin tulemegi mängu meie. Adwisers Financial IFN S.A toetab ka neid iduettevõtteid, mis saavad ELi projektidest rahastust.*



# ***Meie toodete maksutingimused***

## ***Aastane intress***

- Intressimäär arvutatakse 18–24% marginaali + ROBOR3M järgi
- Väljastustasu on 1–3%
- Igakuine hooldustasu on 0,1–0,4%

## ***Eri tüüpi tagatised:***

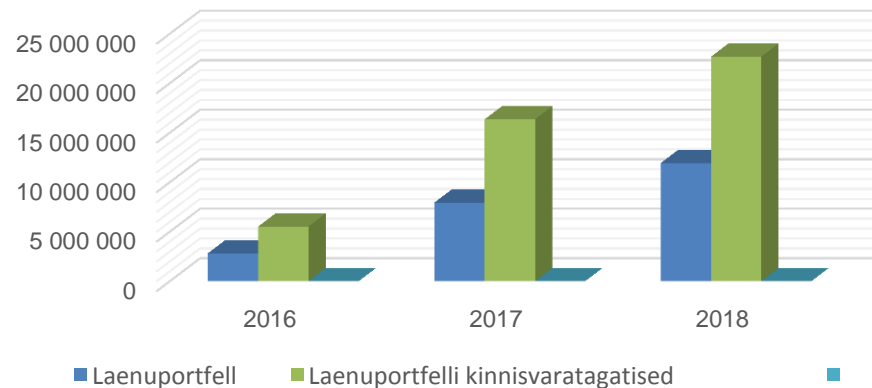
- Kinnisvaratagatis: tagatise väärtus peab olema vähemalt 150% laenusummast. Tavaliselt kinnitame avaldused, kus tagatis moodustab 200% laenusummast.
- Kinnispandi tagatis: sularaha, masinad, varustus või käitised tagatisena, maksukäsundid.



# Meie arenguteekond

**2016. aasta juunis saime NBRilt tegevusloa. Pärast kolme kuud, mille jooksul arendasime operatsioonisüsteeme, sisemenetlust ja eeskirju, alustas Adwisers Financial IFN laenamistegevust. Allpool saate tutvuda meie tegevusnäitajatega alates 2016. aastast.**

Laenuportfelli kinnisvaratagatised



	2016	2017	2018
<b>Laenuportfell</b>	<b>2 802 812</b>	<b>7 928 573</b>	<b>11 126 467</b>
<b>Portfelli kinnisvara- ja hüpoteektagatiste koguväärtus</b>	<b>5 509 471</b>	<b>16 347 558</b>	<b>23 350 958</b>
<b>Tagatisega kaetud</b>	<b>197%</b>	<b>206%</b>	<b>210%</b>

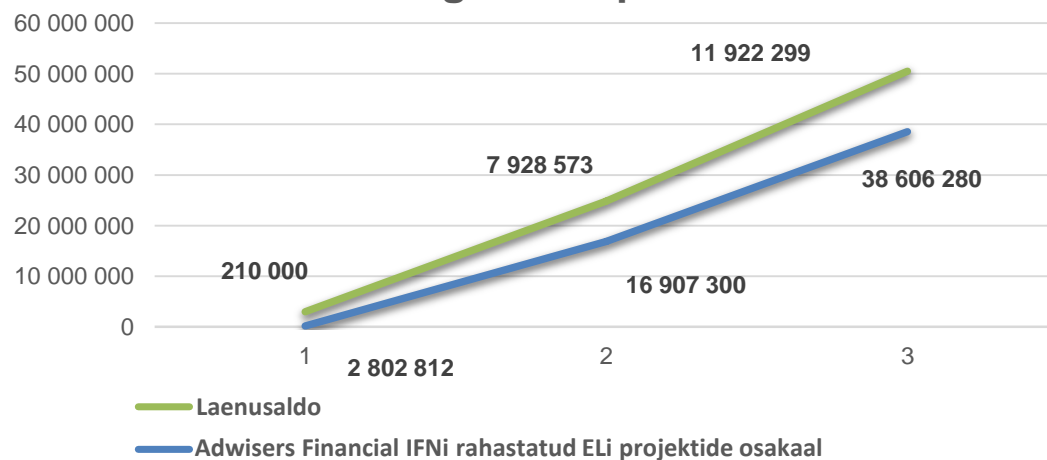


# Meie arenguteekond

2017. aastal tuli Adwisers Financial IFN turule uue teenusega: hakkasime laenama ka ELi kaasrahastusega projektide elluvijatele.

Lisaks toetab Adwisers Financial IFN S.A. ELi projektidest rahastust saanud iduettevõtteid.

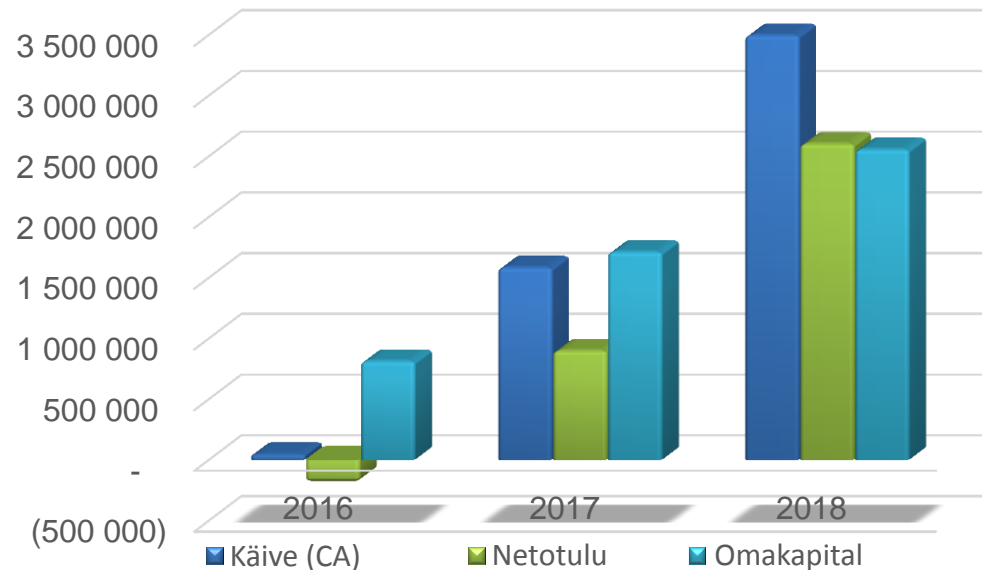
## Kogu laenuportfell





## *Finantsnäitajate lühiülevaade*

Võrreldes 2016. ja 2017. aastaga, kasvas 2018. aastal nii Adwisers Financial IFNi tulu kui ka käive (CA).



# Finantstegevuse võtmenäitajad 2016-2017-2018

Varade ja kohustuste näitajate muutus aastast 2016 kuni 2018.

VARAD	2016	2017	2018
Sularaha ja pangad	3171	5499	18 836
Pankade maksed	100 107	87 207	1 777 800
Klientide laenu	2 813 499	7 949 176	11 126 467
Muu	4377	2544	2256
Ettemaksed	45 553	139 211	207 534
Materiaalne ja mittemateriaalne vara		5676	2466
KOHUSTUSED	2016	2017	2018
Muud kohustused	2 062 715	6 161 585	8 335 802
Ettemakstud tulud	98 615	314 956	701 997
<b>KOHUSTUSI kokku</b>	<b>2 161 330</b>	<b>6 476 541</b>	<b>9 037 799</b>
OMAKAPITAL		-	
Aktiivkapital	900 000	900 000	900 000
Kohustuslikud reservid		51 959	180 000
Kasum/(kahjum)	(86 575)	899 347	2 386 879
Jaotamata kasum		(86 575)	0
Välisriigis teenitud tulu kodumaal		(51 959)	128 041
<b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>2 966 707</b>	<b>8 189 312</b>	<b>13 137 450</b>



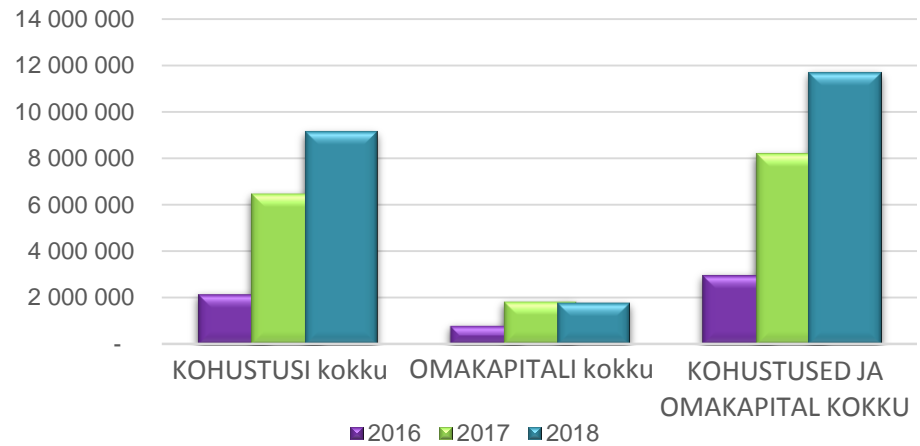
# Finantstegevuse võtmenäitajad 2016-2017-2018

*Peame pidevalt arvet oma tulude ja kulude üle ning allpool on esitatud 2016.–2018. aasta võtmenäitajate keskväärtused.*

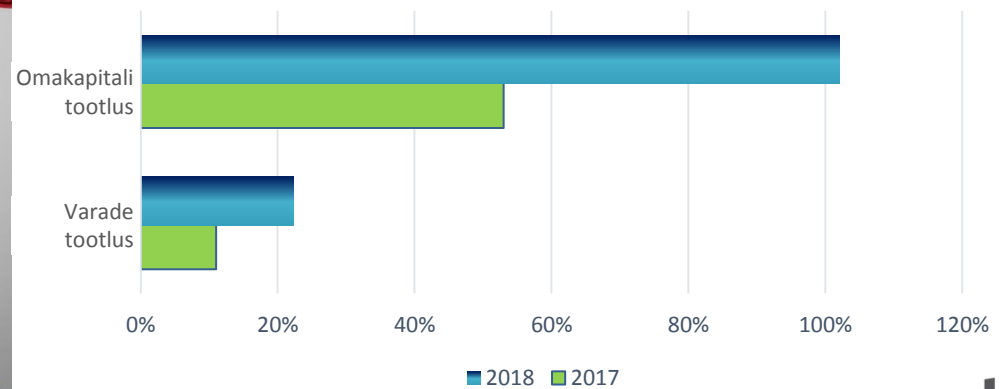
KOHUSTUSED	2016	2017	2018
Laenu osanikelt	2 062 715	6 161 585	8 335 802
Muud kohustused	98 615	314 956	701 997
<b>KOHUSTUSI kokku</b>	<b>2 161 330</b>	<b>6 476 541</b>	<b>9 037 799</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		-	
Aktiivkapital	900 000	900 000	900 000
Kohustuslikud reservid		51 959	180 000
<b>Kasum/(kahjum)</b>	<b>(86 575)</b>	<b>899 347</b>	<b>2 386 879</b>
Jaotamata kasum		(86 575)	760 813
Välisriigis teenitud tulu kodumaal		(51 959)	128 041
<b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>2 966 707</b>	<b>8 189 312</b>	<b>13 137 450</b>

# Kohustused, varade ja omakapitali tootlus

## Kohustuste ja omakapitali muutused



## Varade ja omakapitali tootlikkuse muutused





# ***Tulevikuplaanid***

## ***Peamised arengueesmärgid aastatel 2019–2022:***

- toodete kvaliteedi parendamine;
- uute finantsallikate kaasamine;
- ettevõtte kasumlikkuse suurendamine;
- ettevõtte turupositsiooni ja väliskuvandi parendamine toodete reklaami abil.

## **Hinnanguliselt suureneb 2019. aastal meie laenuportfelli väärtus 50% võrra. Sellest tuleneb**

- intressitulu 4 000 000 RON;
- puhaskasumit 3 500 000 RON;
- laenusaldo 18 000 000 RON.

# Meediakajastus

- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/230307/adwisers-ifn-povestea-de-succes-a-unui-fost-bancher-trece-pe-profit-dupa-un-an-la-ce-volum-de-credite-ajuns.html>
- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/204002/gabriel-cretu-adwisers-ifn.html>
- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/214349/gabriel-cretu-adwisers-am-intrat-pe-nisa-creditelor-punte-pentru-finantarile-cu-fonduri-europene.html>
- <http://www.zf.ro/banci-si-asigurari/zf-live-gabriel-cretu-adwisers-ifn-bancile-ar-trebuie-sa-si-redeschida-canalele-pentru-start-up-uri-si-credite-fara-garantii-ar-trebuie-sa-invatam-din-criza-si-sa-mergem-mai-departe-15821618>
- <http://www.mediafax.ro/economic/broker-de-credite-bancile-cred-ca-un-antreprenor-bun-este-cel-care-n-a-avut-probleme-nu-e-asa-15844528>
- [http://www.bursa.ro/compania-de-consultanta-adwisers-a-lansat-un-ifn-pentru-start-up-uri309379&s=autentificare&sa=companii\\_afaceri&a\\_articol=309379.html](http://www.bursa.ro/compania-de-consultanta-adwisers-a-lansat-un-ifn-pentru-start-up-uri309379&s=autentificare&sa=companii_afaceri&a_articol=309379.html)
- <http://www.bizlawyer.ro/stiri/tranzactii/unul-dintre-cei-mai-mari-brokeri-de-credite-din-romania-a-lansat-propria-societate-de-finantare>



# Aitäh!

0371.36.76.11  
[ifn@adwisers.ro](mailto:ifn@adwisers.ro)  
[www.adwisers.ro](http://www.adwisers.ro)

*Intrarea Gliei nr 4, Bukarest, 1. linnaosa*







**advisers**  
FINANCIAL IFN