



**advisers**

**FINANCIAL IFN**

A close-up photograph of a hand holding several interlocking puzzle pieces. Some pieces are white, while others are blue and feature the Euro symbol. One piece prominently displays '20 EU'. In the background, other pieces are visible, some with 'USD' printed on them. The background is softly blurred.

## Lassen Sie uns vorstellen!

---

*Advisers Financial IFN S.A* ist ein Nichtbanken-Finanzinstitut, im Jahr 2016 gegründet, das Finanzierung von Geschäftsprojekten und Überbrückungsfinanzierung von Projekten im Rahmen europäischer Programme bereitstellt. Wir möchten die besten Lösungen für unsere Kunden finden und das Unternehmertum durch unsere konkurrenzfähigen und flexiblen Finanzprodukte unterstützen und fördern.

*Die Gesellschaft ist unter der Aufsicht von der Nationalen Bank von Rumänien, laut Genehmigung der NBR №. RG-PJR-41-110311 / 17.06.2016.*



## Unser Managementteam

Gabriel Cretu ist Geschäftsführer und Gründer von Advisers Financial IFN S.A. Seine Erfahrung und Fähigkeiten hat er über zehn Jahre Berufserfahrung im Bankbereich erworben. Die Projekte, an denen er gearbeitet hat, sind verbunden mit: Retail-Umstrukturierung und Geschäftstätigkeit der BCR, Erweiterung der Tätigkeit der OTP Bank, Entwicklung eines Filialnetzes, elektronischer Kanäle, Private Banking, kleines und mittleres Unternehmertum, Restrukturierung und Erweiterung von OTP Broker IFN, Umsatzentwicklung bei Kiwi Finance, er war Hauptberater in den Teams von IDS Scheer und ZEB. Herr Cretu ist Dozent bei der Akademie für Wirtschaftswissenschaften, Fakultät für Management, Bukarest.

# **Advisers Group**

## **Kurze Geschichte**

*Advisers ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Finanzen, im Jahr 2016 in Bukarest gegründet, mit über 30 Franchise-Unternehmen im ganzen Land. Unser Ziel ist es, langfristige Beziehungen zu unseren Kunden aufzubauen, indem wir ihnen eine Lösung anbieten, mit der sie Zeit, Geld und alle benötigten Ressourcen verwalten können.*

### **Was uns von anderen unterscheidet:**

- *Wir haben die notwendige Erfahrung im Bank- und Vertriebsbereich. Wir haben gelernt, herauszufinden, was unsere Kunden brauchen und wie wir die bestmöglichen Lösungen für sie finden können.*
- *Wir bauen langfristige Beziehungen basierend auf Werten auf, die uns so weit gebracht haben: Transparenz, Ehrlichkeit und Moralität.*
- *Unser Portfolio weist einen sehr geringen Ausfall auf.*



# Kurze Geschichte

Unsere Beobachtungen in den letzten drei Jahren:

- Start-up-Unternehmen werden als Risiko-Unternehmen eingestuft, weshalb es ihnen an finanziellen Mitteln mangelt.
- Die KMU-Kunden, die sich für europäische Programme bewerben, haben aufgrund der mangelnden Unterstützung durch den Bankensektor und die rumänischen Behörden große Schwierigkeiten bei der Umsetzung der Projekte.
- Es gibt auch andere Kunden, die von Banken aus verschiedenen Gründen abgelehnt werden: schlechte Kreditgeschichte oder andere ungünstige Ereignisse in der Vergangenheit des Unternehmens. Für einige von ihnen sind wir bereit, unseren Namen zu riskieren, überzeugt durch ihre aktuelle Kreditfähigkeit und Zuverlässigkeit.



# ***Adwisers Financial IFN*** Finanzielle Lösungen

***Hauptfinanzierungsline – KMU-Darlehen,  
abgesichert mit Immobilie oder Hypothek :***

- Zusatzkredit
- Kreditlinie
- kurzfristige Darlehen
- Investitionsdarlehen
- Anlaufkredit
- Bankgarantie
- Factoring
- Um eine Vorausfinanzierung für den Beginn der Investition zu erhalten, benötigen Sie in der Regel eine Finanzgarantie /Bankgarantie/, ausgestellt von der entsprechenden Institution. Wir, von Adwisers Financial IFN S.A, stellen Start-up-Unternehmen, die durch EU-Projekte unterstützt werden, Finanzmittel zur Verfügung.



# Allgemeine Finanzbedingungen unserer Produkte

## Jährlicher Zinssatz

Variabler Zinssatz, bestehend aus 18-24% + ROBOR3M

- Variable Gebühr für Gewährung zwischen 1% und 3% .
- Variable monatliche Verwaltungsgebühr zwischen 0.1% und 0.4%

## Sicherheitsart:

- Immobilien: Deckungsgrad der Sicherungsgegenstand : mindestens 150%. Normalerweise akzeptieren wir Sicherheiten mit einem Deckungsgrad von 200%.
- Weitere Sicherheiten: Barsicherheit; Maschinen, Anlagen und Installationen, Zahlungsanweisung.





# Unsere Entwicklung von Anfang an

Im Juni 2016 haben wir eine Genehmigung von der NBR /Nationalen Bank von Rumänien/ erhalten. Nach drei Monaten präziser Betriebssystemvorbereitung, interner Verfahren und Normen begann Advisers Financial IFN mit der Kreditvergabe.

Hier finden Sie „unsere Zahlen“2016:

Loans Portfolios Real Estate Guarantees



	2016	2017	2018
<b>Kreditportfolio</b>	<b>2,802,812</b>	<b>7,928,573</b>	<b>11,126,467</b>
<b>Immobilienwert, Kreditsicherung</b>	<b>5,509,471</b>	<b>16,347,558</b>	<b>23,350,958</b>
<b>Immobiliendeckung</b>	<b>197%</b>	<b>206%</b>	<b>210%</b>

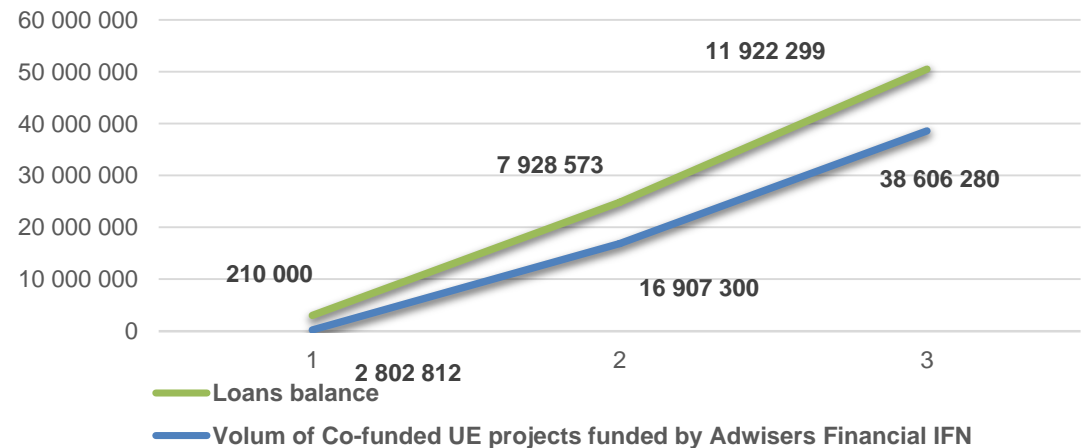




# Unsere Entwicklung von Anfang an

- Im Jahr 2017 begann Advisers Financial IFN mit der Gewährung von Darlehen zur Finanzierung von Projekten im Rahmen europäischer Programme.
- Advisers Financial IFN S.A. finanziert auch Start-up-Unternehmen, die Projekte im Rahmen europäischer Programme gewonnen haben;

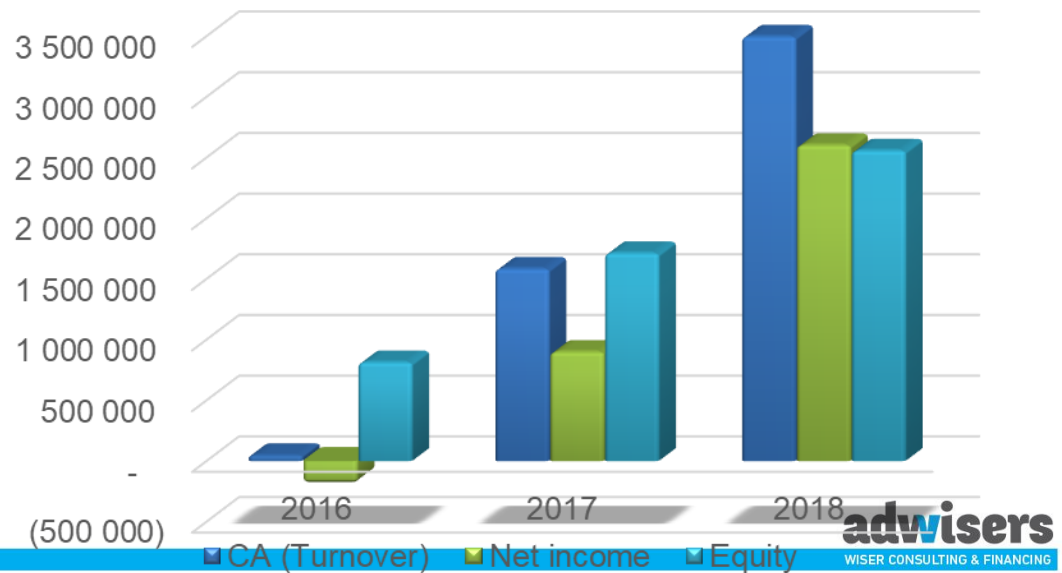
## Kreditportfolio





# FINANZINFORMATION

- Im Jahr 2018 konnte Advisers Financial IFN seinen Gewinn und Erlös im Vergleich zu 2017 und 2016 erhöhen.



# Finanzielle Schlüsselindikatoren 2016-2017-2018

Die Entwicklung der wichtigsten Aktiva und Passiva  
Indikatoren zwischen 2016 und 2018

AKTIVA	2016	2017	2018
Geldmittel in bar und auf Bankkonten	3,171	5,499	18,836
Einzüge von Banken	100,107	87,207	1,777,800
Forderungen an Kunden	2,813,499	7,949,176	11,126,467
Sonstige Vermögenswerte	4,377	2,544	2,256
Eingeräumte Vorschüsse	45,553	139,211	207,534
Materielle und immaterielle Vermögenswerte		5,676	2,466
<b>Gesamtbetrag der Aktiva</b>	<b>2,966,707</b>	<b>8,189,312</b>	<b>13,137,450</b>
<b>Passiva</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Sonstige Passiva	2,062,715	6,161,585	8,335,802
Eingenommene Vorschüsse	98,615	314,956	701,997
Allgemeine Verpflichtungen	<b>2,161,330</b>	<b>6,476,541</b>	<b>9,037,799</b>
<b>Kapital</b>			
Aktienkapital	900,000	900,000	900,000
Gesetzliche Rücklagen		51,959	180,000
Gewinn/Verlust	(86,575)	899,347	2,386,879
Erwirtschafteter Gewinn/Verlust		(86,575)	760,813
Gewinnausschüttung		(51,959)	128,041
<b>Passive und Kapital insgesamt</b>	<b>2,966,707</b>	<b>8,189,312</b>	<b>13,137,450</b>



# Finanzielle Schlüsselindikatoren 2016-2017-2018

Laut Gewinn- und Verlustrechnung verzeichnen wir zwischen 2016 und 2018 einen Anstieg der Hauptindikatoren

Passiva	2016	2017	2018
Darlehen von Aktionären	2,062,715	6,161,585	8,335,802
Sonstige Passiva	98,615	314,956	701,997
<b>Passiva insgesamt</b>	<b>2,161,330</b>	<b>6,476,541</b>	<b>9,037,799</b>
<b>Kapital</b>			
Aktienkapital	900,000	900,000	900,000
Gesetzliche Rücklagen		51,959	180,000
<b>Gewinn/(Verlust)</b>	<b>(86,575)</b>	<b>899,347</b>	<b>2,386,879</b>
Erwirtschafteter Gewinn		(86,575)	760,813
Gewinnausschüttung		(51,959)	128,041
<b>Passive und Eigenkapital insgesamt</b>	<b>2,966,707</b>	<b>8,189,312</b>	<b>13,137,450</b>



# Zukunftspläne

## Hauptziele 2019 - 2022

- Qualitätserhöhung unserer Produkte
- Beschaffung neuer finanzieller Ressourcen
- Erhöhung der Profitabilität des Unternehmens
- Stärkung der Marktposition und des Unternehmensimages durch aktive Werbekampagne

Wir prognostizieren für 2019 ein Wachstum des Portfolios von 50%, und entsprechendes Wachstum von:

- **4.000.000 RON Einnahmen;**
- **3.500.000 RON Nettogewinn;**
- **18.000.000 RON Portfolio.**

# Medienpräsenz

- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/230307/advisers-ifn-povestea-de-succes-a-unui-fost-bancher-trece-pe-profit-dupa-un-an-la-ce-volum-de-credite-a-ajuns.html>
- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/204002/gabriel-cretu-advisers-ifn.html>
- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/214349/gabriel-cretu-advisers-am-intrat-pe-nisa-creditelor-punte-pentru-finantarile-cu-fonduri-europene.html>
- <http://www.zf.ro/banci-si-asigurari/zf-live-gabriel-cretu-advisers-ifn-bancile-ar-trebuie-sa-si-redeschida-canalele-pentru-start-up-uri-si-credite-fara-garantii-ar-trebuie-sa-invatam-din-criza-si-sa-mergem-mai-departe-15821618>
- <http://www.mediafax.ro/economic/broker-de-credite-bancile-cred-ca-un-antreprenor-bun-este-cel-care-n-a-avut-probleme-nu-e-asa-15844528>
- [http://www.bursa.ro/compania-de-consultanta-advisers-a-lansat-un-ifn-pentru-start-up-uri309379&s=autentificare&sa=companii\\_afaceri&a\\_articol=309379.html](http://www.bursa.ro/compania-de-consultanta-advisers-a-lansat-un-ifn-pentru-start-up-uri309379&s=autentificare&sa=companii_afaceri&a_articol=309379.html)
- <http://www.bizlawyer.ro/stiri/tranzactii/unul-dintre-cei-mai-mari-brokeri-de-credite-din-romania-a-lansat-propria-societate-de-finantare>



**Vielen Dank!**

0371.36.76.11  
[ifn@adwisers.ro](mailto:ifn@adwisers.ro)  
[www.adwisers.ro](http://www.adwisers.ro)

*Intrarea Gliei nr. 4, Bucuresti, Sector 1*





**advisers**  
FINANCIAL IFN