



advisers

FINANCIAL IFN



**Нека да се
представим!**

Advisers Financial IFN S.A е небанкова финансова институция, основана през 2016 година, осигуряваща финансиране на бизнес проекти и мостово съфинансиране на проекти по европейски програми. Искаме да намерим най-добрите решения за нашите клиенти , както и да подкрепим и насърчим предприемачество чрез нашите конкурентни и гъвкави финансови продукти.

Дружеството е под контрола на Националната банка на Румъния, съгласно разрешение на NBR №. RG-PJR-41-110311 / 17.06.2016.



Нашият управленски екип

Габриел Крету е управител и основател на **Advisers Financial IFN S.A.** Своят опит и умения е придобил през 10 годишни я си трудов опит в банковата сфера. Проектите, по които е работил са свързани с: реструктуриране на ритейл и корпоративна дейност на BCR, разширяване дейността на OTP Bank/ развитие на клонова мрежа, електронни канали, частно банкиране, МСП/, реструктурирането и разширяването на OTP Broker IFN, развитие на продажбите в Kiwi Finance, участвал е като главен консултант в екипите на IDS Scheer и ZEB. Г-н Крету е и доцент в Академията за икономически науки, Букурещ, Факултетът по мениджмънт.

Adwisers Group

Кратка история

Adwisers е консултантска компания в сферата на финансите, основана през 2016 г. в Букурещ, с над 30 франчайза в цялата страна. Нашата цел е да изградим дългосрочни взаимоотношения с нашите клиенти, като им предложим решение в управлението на времето, парите и всички ресурси, от които се нуждаят.

Какво ни прави различни:

- *Имаме необходимия опит в банкирането и продажбите. Научихме се да откриваме какво искат и от какво се нуждаят нашите клиенти и как да намерим най-добрите възможни решения за тях.*
- *Ние изграждаме дългосрочни отношения, основани на ценностите, благодарение на които стигнахме до тук: прозрачност, честност и моралност.*
- *Нашето портфолио е с много ниски нива на дефолти.*



Кратка история

Нашите наблюдения през последните три години:

- Стартиращите компании се считат за много рискови и в резултат на това се забелязва недостиг на финансиране за тях.
- МСП клиентите, които кандидатстват по европейски програми, срещат големи затруднения при реализиране на проектите, поради липсата на подкрепа от страна на банковия сектор и румънските власти.
- Има и други клиенти, които са отхвърлени от банките по различни причини: лоша история или наличие на други неблагоприятни събития в миналото на компанията. За някои от тях, сме готови да заложим името си, убедени от тяхната текуща кредитоспособност, както и в тяхната надеждност.



Advisers Financial IFN

Финансови решения

Основна линия на финансиране-МСП кредити, с обезпечение недвижим имот или ипотека:

- Кредит за оборотни средства
- Кредитна линия
- Краткосрочни заеми
- Инвестиционни кредити
- Кредит за стартиращ бизнес
- Банкова гаранция
- Факторинг
- За да получите авансово финансиране за стартиране на инвестицията, обикновено е необходимо да имате финансова гаранция/банкова гаранция/, издадена от специализирана институция. Ние от Advisers Financial IFN S.A осигуряваме финансиране на стартиращи компании бенефициенти по ЕП.



Стандартни финансови условия на нашите продукти

Годишна лихва

- Променлив лихвен процент, състоящ се от 18-24% + ROBOR3M
- Променлива такса за отпускане между 1% и 3% .
- Променлива месечна административна такса между 0.1% и 0.4%

Видове обезпечения :

- Недвижими имоти: степен на покритие на обезпечението: минимум 150%. Обикновено приемаме обезпечения със степен на покритието от 200%.
- Други обезпечения: парично обезпечение; машини, съоръжения и инсталации, платежно нареждане.





Нашето развитие от старта

През юни 2016 г. бяхме одобрени от НБР/Национална Банка на Румъния/. След три месеца на прецизна подготовка на операционни системи, вътрешните процедури и норми, Advisers Financial IFN започна дейност по отпускане на кредити.

Тук можете да видите нашите цифри от 2016 година.

Loans Portfolios Real Estate Guarantees



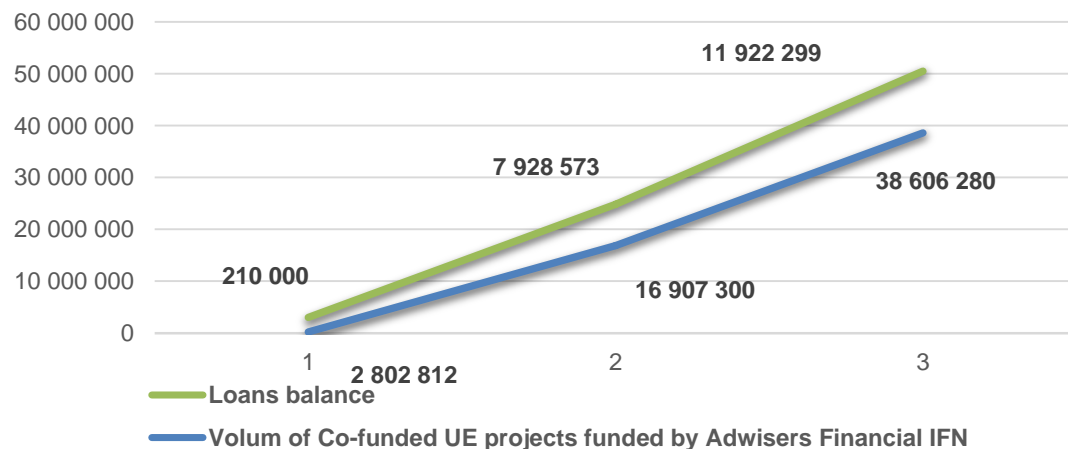
| | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Кредитно Портфолио | 2,802,812 | 7,928,573 | 11,126,467 |
| Стойност на недвижимите имоти, обезпечения по кредитите | 5,509,471 | 16,347,558 | 23,350,958 |
| Покритие с недвижими имоти | 197% | 206% | 210% |



Нашето развитие от старта

- През 2017 г. Advisers Financial IFN започна да отпуска кредити за финансиране на проекти, по европейски програми.
- Advisers Financial IFN S.A. също така финансира **start-up** компании, които са спечелили проекти по европейски програми;

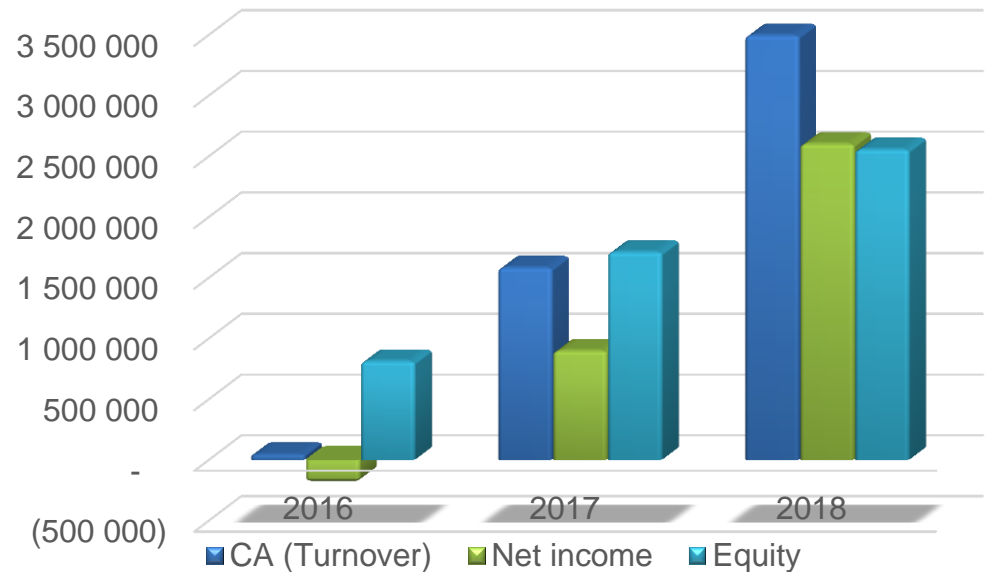
Кредитен портфейл





Кратка финансова информация


- През 2018 г. Advisers Financial IFN увеличи печалбата и приходите си в сравнение с 2017 г. и 2016 г.



Ключови Финансови показатели 2016-2017-2018

Развитието на основните показатели на активите и пасивите между 2016 г. и 2018 г.

| АКТИВИ | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|------------------|------------------|-------------------|
| Парични средства в брой и банкови сметки | 3,171 | 5,499 | 18,836 |
| Вземания от банки | 100,107 | 87,207 | 1,777,800 |
| Вземания от клиенти | 2,813,499 | 7,949,176 | 11,126,467 |
| Други активи | 4,377 | 2,544 | 2,256 |
| Предоставени аванси | 45,553 | 139,211 | 207,534 |
| Материални и нематериални активи | | 5,676 | 2,466 |
| Общата сума на активите | 2,966,707 | 8,189,312 | 13,137,450 |
| ЗАДЪЛЖЕНИЯ | 2016 | 2017 | 2018 |
| Други задължения | 2,062,715 | 6,161,585 | 8,335,802 |
| Получени аванси | 98,615 | 314,956 | 701,997 |
| Общи задължения | 2,161,330 | 6,476,541 | 9,037,799 |
| Капитал | | | |
| Акционерен капитал | 900,000 | 900,000 | 900,000 |
| Законови резерви | | 51,959 | 180,000 |
| Печалба/Загуба | (86,575) | 899,347 | 2,386,879 |
| Натрупана Печалба/Загуба | | (86,575) | 760,813 |
| Разпределение на печалбата | | (51,959) | 128,041 |
| Общи пасиви и капитал | 2,966,707 | 8,189,312 | 13,137,450 |



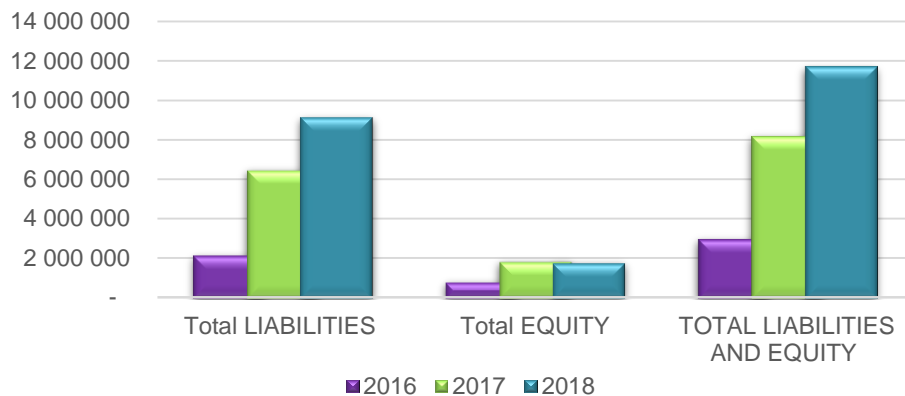
Ключови Финансови Показатели 2016-2017-2018

Според „Отчета за приходите и разходите“ бележим ръст по основните показатели между 2016 и 2018г.

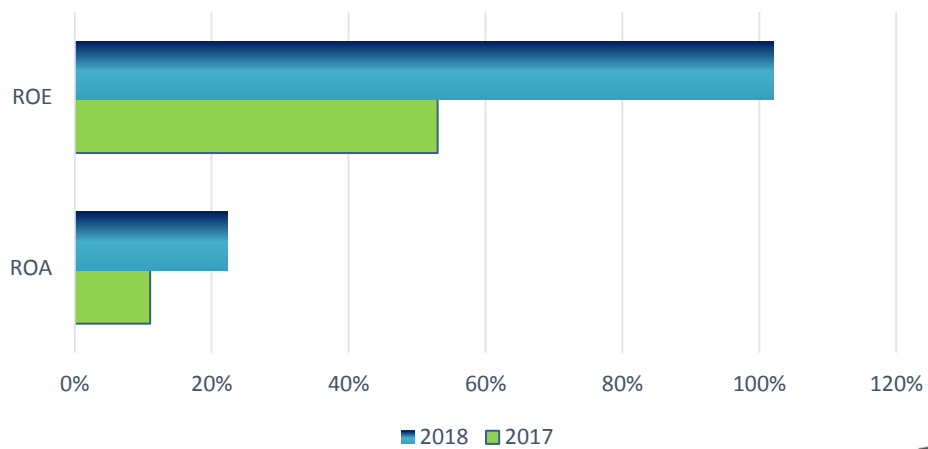
| Пасив | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Заем от акционерите | 2,062,715 | 6,161,585 | 8,335,802 |
| Други задължения | 98,615 | 314,956 | 701,997 |
| Общо пасиви | 2,161,330 | 6,476,541 | 9,037,799 |
| Капитал | | | |
| Акционерен капитал | 900,000 | 900,000 | 900,000 |
| Законови резерви | | 51,959 | 180,000 |
| Печалба/(Загуба) | (86,575) | 899,347 | 2,386,879 |
| Натрупана печалба | | (86,575) | 760,813 |
| Разпределение на печалбата | | (51,959) | 128,041 |
| Общо пасиви и собствен капитал | 2,966,707 | 8,189,312 | 13,137,450 |

A&L, ROA, ROE

Пасиви и собствен капитал-динамика



Динамика - ROA, ROE





Бъдещи планове

Основни цели 2019 - 2022

- Повишаване на качеството на нашите продукти
- Привличанен на нови финансови ресурси
- Повишаване рентабилността на компанията
- Укрепване на пазарната позиция и корпоративния имидж чрез активна реклама кампания

Прогнозираме ръст от 50% на портфейла през 2019, и кореспондиращ ръст на:

- 4.000.000 RON приходи;
- 3.500.000 RON нетна печалба;
- 18.000.000 RON портфейл.

Медийно присъствие

- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/230307/advisers-ifn-povestea-de-succes-a-unui-fost-bancher-trece-pe-profit-dupa-un-an-la-ce-volum-de-credite-a-ajuns.html>
- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/204002/gabriel-cretu-advisers-ifn.html>
- <https://www.wall-street.ro/articol/Finante-Banci/214349/gabriel-cretu-advisers-am-intrat-pe-nisa-creditelor-punte-pentru-finantarile-cu-fonduri-europene.html>
- <http://www.zf.ro/banci-si-asigurari/zf-live-gabriel-cretu-advisers-ifn-bancile-ar-trebuie-sa-si-redeschida-canalele-pentru-start-up-uri-si-credite-fara-garantii-ar-trebuie-sa-invatam-din-criza-si-sa-mergem-mai-departe-15821618>
- <http://www.mediafax.ro/economic/broker-de-credite-bancile-cred-ca-un-antreprenor-bun-este-cel-care-n-a-avut-probleme-nu-e-asa-15844528>
- http://www.bursa.ro/compania-de-consultanta-advisers-a-lansat-un-ifn-pentru-start-up-uri309379&s=autentificare&sa=companii_afaceri&a_articol=309379.html
- <http://www.bizlawyer.ro/stiri/tranzactii/unul-dintre-cei-mai-mari-brokeri-de-credite-din-romania-a-lansat-propria-societate-de-finantare>



Благодарим ви!

0371.36.76.11
ifn@advisers.ro
www.advisers.ro

Intrarea Gliei nr. 4, Bucuresti, Sector 1





advisers
FINANCIAL IFN